

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 2. ožujka 2026. g.

Dužnik: **Likvidacijska masa iza ŠIPEC d. o. o, Augusta Cesarca 12, Slavonski Brod, OIB: 6761706985**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: Tihomir Kovačević

Broj: **St-53/2026**

Predmet: **Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja**

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj St-53/2026-3 od 26. siječnja 2026. godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom Likvidacijska masa iza ŠIPEC d. o. o, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB: 46761706985 (nastavno u tekstu: dužnik) sa zadatkom:

- ispitati da li kod dužnika postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka,
- ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka,
- provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka,
- provjeriti da li postoje pobojne pravne radnje dužnika,
- dostaviti sudu pisani izvještaj o istom u roku do 9. ožujka 2026. g.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je 23. siječnja 2026. g. likvidatorica Likvidacijske mase iza ŠIPEC d. o. o. Alma Opačak, nakon što je u postupku likvidacije ustanovila postojanje stečajnog razloga prezaduženosti, odnosno činjenice da je imovina dužnika manja od potraživanja prijavljenih u istom postupku.

Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa likvidatoricom dužnika te je ista dostavila kontakt bivšeg direktora i osnivača prednika dužnika Lasla Šipoša.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka određeno je za 12. ožujka 2026. g. na Trgovačkom sudu u Osijeku u 10:00 sati, sudnica br. 39/II.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-14/464-41 od 18. studenoga 2014. g. trgovačko društvo ŠIPEC d. o. o. za trgovinu na veliko i malo, Kneževi Vinogradi, Ulica Mihajla Klajna 12, OIB: 08654675022, brisano je iz sudskog registra po službenoj dužnosti, a temeljem čl. 70. st. 3. Zakona o sudskom registru, odnosno iz razloga jer isto nije tri godine po redu postupilo po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj R1-14/2025-7 od 9. travnja 2025. g. upisana je u sudski registar Likvidacijska masa iza ŠIPEC d. o. o. te je imenovana i likvidatorica.

Kako je prethodno navedeno, u provedenom likvidacijskom postupku utvrđeno je da likvidacijska masa nije dostatna za namirenje prijavljenih potraživanja, te je likvidatorica predložila da se nad dužnikom provede stečajni postupak.

3. STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Prema pregledu imovine i obveza kojeg je naslovljenom sudu podnijela likvidatorica dužnika (u privitku), dužnik je vlasnik nekretnine upisane u z. k. ul. broj 1907 k. o. Kneževi Vinogradi, k. č. br. 948/4, broj D.L. 17 – MIHAJLA KLAJNA površine 403 m² (izvadak iz zemljišnih knjiga u privitku).

Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je založno pravo pod brojem Z-5411/07 za iznos od 265.358,60 kuna i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000 ,00 kuna za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Osnivač prednika dužnika gosp. Šipek se usmeno očitovao privremenom stečajnom upravitelju da je predmetna nekretnina prodana, ali da ne zna točno kada fizičkoj osobi te da mu nije poznato zašto nekretnina nije u zemljišnim knjigama evidentirana kao vlasništvo kupka te da nema saznanja tko je sada u posjedu nekretnine. Gospodin Šipek se očitovao da će u kratkom vremenu dostaviti predmetni kupoprodajni ugovor.

Do dana sastavljanja ovog izvještaja navedeni kupoprodajni ugovor nije dostavljen privremenom stečajnom upravitelju.

U provedenom likvidacijskom postupku nije izvršena procjena vrijednosti predmetne nekretnine.

Prema dostupnim informacijama dužnik nije vlasnik druge imovine.

Budući da privremeni stečajni upravitelj (kao niti likvidatorica) nije stupio u posjed poslovne dokumentacija dužnika, odnosno dužnikova prednika; ne može se sa sigurnošću utvrditi (ne)postojanje poboynih pravnih radnji dužnika niti se može provjeriti eventualni promet nekretninama u posljednje četiri godine.

4. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje se ne može formalno ispitati budući da dužnika nema otvoren poslovni transakcijski račun.

Stečajni razlog prezaduženosti postoji, a koja činjenica je već utvrđena u prethodno vođenom likvidacijskom postupku.

5. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog, vidljivo je da dužnik ima imovinu čija vrijednost će se utvrditi procjenom po stalnom sudskom vještaku, te se opravdano može zaključiti da će se unovčenjem predmetne imovine moći namiriti bar troškovi stečajnog postupka, a moguće djelomično i razlučni vjerovnik, te predlažem da sud otvori stečajni postupak nad predloženim dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj
Vinko Pečanić

Prilozi:
- kao u tekstu